



Federazione Italiana Amministratori Revisori Condomini Consorzi

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE OBBLIGATORIO EX D.M.
140/14 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

RESPONSABILE SCIENTIFICO : AVV. SAMUELE ANTONIUCCI

PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI FORMATORI : DOTT. STEFANO MORETTI

COORDINATORE DELLA DIDATTICA : DOTT. DANILO PACIFICI

RESPONSABILE DELLA COMUNICAZIONE : DOTT. PIERO CUCUNATO

**IL CORSO DELLA DURATA DI 16 ORE SARÀ TENUTO ON-LINE , IN PRESENZA , DA DOCENTI
PROFESSIONISTI DEL SETTORE E TRATTERÀ LE SEGUENTI TEMATICHE :**

- IL PERICOLO AMIANTO - LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE NELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI (ING. GIULIO GIANANTE).
 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E REVISIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI - CONTRATTO D'APPALTO E CONTRATTO D'OPERA (ARCH. FABRIZIO BASTONI).
 - LA TUTELA DEI DIPENDENTI IN MATERIA DI SICUREZZA DEL LAVORO (ARCH. ROBERTO BUBBICO).
 - IL REVISORE CONTABILE CONDOMINIALE ALLA LUCE DELLA NORMA UNI 11777 DEL 2020 CRITICITÀ , DIFFERENZA FRA REVISIONE E PERIZIA CONTABILE - LE PROPOSTE DI RIFORMA (DOTT. COMMERCIALISTA REVISORE LEGALE DEI CONTI DANILO PACIFICI).
 - COS'È L'ESG E PERCHÉ RIGUARDA ANCHE I CONDOMINI - ASPETTI AMBIENTALI - IL CONTO TERMICO 3.0 COME STRUMENTO INCENTIVANTE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA NEI CONDOMINI (DOTT. PIERO CUCUNATO – DOTT. SALVATORE DOLCE).
 - L'INTELLIGENZA ARTIFICIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO: STRUMENTI PRATICI PER OTTIMIZZARE LA GESTIONE (DOTT. FABRIZIO RABBENI).
 - LA RAPPRESENTANZA DELL'AMMINISTRATORE NELLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI AFFERENTI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, POTERI, LIMITI, CONSEGUENZE: INEFFICACIA O MENO DEL CONTRATTO E RESPONSABILITÀ PERSONALE. CONTENZIOSO IN MATERIA DI ECOBONUS. (AVV. MARIA SIMONA DE MEDICI).
 - DANNI DA PARTI COMUNI E RESPONSABILITÀ DEL CONDOMINIO: PROFILI GIURIDICI E TUTELA ASSICURATIVA (AVV. MAURA BARTOLETTI).
 - NOMINA E REVOCA GIUDIZIALE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - LE ANTICIPAZIONI DELL'AMMINISTRATORE (AVV. RAFFAELE LAURETTA).
 - LA VIDEOSORVEGLIANZA IN CONDOMINIO (DATA LAB S.R.L.).
 - ORGANO GESTORIO E ORGANO ESECUTIVO NEL DIRITTO CONDOMINIALE. RAPPORTO TRA L'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI E L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ALLA LUCE DELL'ART. 1130 C.C. - L'ART. 1137 C.C. LA GIURISDIZIONE DEL GIUDICE ARBITRALE IN DIRITTO CONDOMINIALE, CON PARTICOLARE RILIEVO ALLA PATOLOGIA DELLA DELIBERA ASSEMBLEARE. CONDIZIONI DI PROCEDIBILITÀ. LA CLAUSOLA COMPROMISSORIA.
- IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: CLAUSOLE ASSEMBLEARI E CLAUSOLE CONTRATTUALI :
ESAME DI ALCUNE IPOTESI DI NULLITÀ (AVV. SAMUELE ANTONIUCCI – DOTT. STEFANO MORETTI).
- VERIFICHE SUGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (E.L.T.I. S.R.L.).

**LE LEZIONI SI TERRANNO NELLE SEGUENTI DATE : VENERDI' 10 APRILE (15-19) - SABATO 11 APRILE (9-13)
- MERCOLEDI' 15 APRILE (16-20) - VENERDI' 17 APRILE (15-19) - ESAME FINALE SABATO 18 APRILE (9-11)**

IL CORSO HA UN COSTO DI EURO 140 ED E' GRATUITO PER GLI ISCRITTI FIARCC

