



FIARCC

Federazione Italiana Amministratori Revisori Condomini Consorzi

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE OBBLIGATORIO EX D.M. 140/14 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

RESPONSABILE SCIENTIFICO : AVV. SAMUELE ANTONIUCCI

PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI FORMATORI : DOTT. STEFANO MORETTI

COORDINATORE DELLA DIDATTICA : DOTT. DANILO PACIFICI

RESPONSABILE DELLA COMUNICAZIONE : DOTT. PIERO CUCUNATO

IL CORSO DELLA DURATA DI 16 ORE SARÀ TENUTO ON-LINE , IN PRESENZA , DA DOCENTI PROFESSIONISTI DEL SETTORE E TRATTERÀ LE SEGUENTI TEMATICHE :

- I DOCUMENTI DELLA GARA DI APPALTO (ING. GIULIO GIANANTE).
- IL CONDOMINIO SMART NEI LAVORI CONDOMINIALI (ARCH. FABRIZIO BASTONI).
- INTERVENTI SU FACCIATE E COPERTURE, FIGURE E RESPONSABILITA' DEL RESPONSABILE DEI LAVORI, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA (ARCH. ROBERTO BUBBICO).
- LA SITUAZIONE PATRIMONIALE COMPLESSIVA: PROBLEMATICHE E SOLUZIONI (DOTT. COMMERCIALISTA REVISORE LEGALE DEI CONTI DANILO PACIFICI).
- IL CONTRATTO (PROFILI GENERALI). LE CLAUSOLE VESSATORIE E LE CLAUSOLE ABUSIVE. IL CONDOMINIO QUALE CONSUMATORE IN MATERIA DI CODICE DEL CONSUMO. IL CONTRATTO DI APPALTO E IL CONTRATTO D'OPERA MANUALE : TRATTAZIONE E DIFFERENZA TRA LE DUE TIPOLOGIE CONTRATTUALI (AVV. MAURA BARTOLETTI).
- LA RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE IN MERITO AI LAVORI: PROFILI CIVILI, PENALI. L'AMMINISTRATORE QUALE DATORE DI LAVORO NEL CONTRATTO DI APPALTO E NEL CONTRATTO D'OPERA A CARATTERE MANUALE (AVV. RAFFAELE LAURETTA).
- ONERI CONDOMINIALI ORDINARI E STRAORDINARI: NATURA GIURIDICA, LORO PRESCRIZIONE. L'ART. 1104 C.C.: IL FONDAMENTO GIURIDICO DELLE SPESE (OBLIGATIO PROPTER REM). OBBLIGAZIONI REALI E ONERI REALI. L'IMPUTAZIONE DELLE SPESE ORDINARIE E DI QUELLE STRAORDINARIE NELL'IPOTESI DI ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI PIANO (AVV. SAMUELE ANTONIUCCI)
- LE DELIBERE ASSEMBLEARI IN MATERIA DI LAVORI CONDOMINIALI (TRATTAZIONE). LA PATOLOGIA DELLE DELIBERE IN MATERIA DI LAVORI ORDINARI E STRAORDINARI. OPERE ORDINARIE, OPERE STRAORDINARIE E OPERE STRAORDINARIE DI NOTEVOLE ENTITA': DIFFERENZE. SCELTA DELL'IMPRESA E DEI PROFESSIONISTI (DOTT. STEFANO MORETTI).

LE LEZIONI SI TERRANNO NELLE SEGUENTI DATE : VENERDI' 16 OTTOBRE (15-19) - SABATO 17 OTTOBRE (9-13) - SABATO 24 OTTOBRE (09-13) - VENERDI' 30 OTTOBRE (15-19) - ESAME FINALE SABATO 31 OTTOBRE (9-11)

IL CORSO HA UN COSTO DI EURO 140 ED E' GRATUITO PER GLI ISCRITTI FIARCC

PER INFO: SEGRETERIA@FIARCC.IT

DOTT DANILO PACIFICI (392/6341820)

ENRICO MARTINELLI (3516280999)

